

象山雲邸 10月18日开盘

最后两天认筹倒计时

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员边泽)每一个好作品都值得期待,象山雲邸之于荆门,正是如此。项目自面世以来,便备受瞩目,圈粉无数,如今众望所归,即将于10月18日绽放。

在真正懂生活的客户心中,再好的建筑也不如让家人惬意生活来得重要!每一种产品的革新,都应该都是为了带来舒适优雅的人生。象山雲邸秉承匠心精神,竭力创新,苛求臻美。那么,它的魅力所在,表现在哪些方面呢?

象山雲邸位于中心城区象山一路与金虾路交会处,雄踞东宝城芯板块,1路、3路、9路、12路等多路公交汇集,四纵三横的立体式交通路网贯穿全城,恣意穿梭

于家与远方;紧邻银泰城、象山市场、中天街等,城芯商圈,咫尺之遥,给你家门口的一站式繁华生活;龙泉公园、东宝山公园两大公园环伺在侧,移步既是自然鲜氧相伴,绿树成荫、鸟语花香;荆门一医、荆门二医、康复医院三大优质医疗环绕,为家人健康保驾护航;机关幼儿园、金虾路小学、实验小学、海慧中学、外国语学校、龙泉中学、荆楚理工学院,全龄式教育资源书香环绕,造就菁英未来……

同时,象山雲邸匠心精筑多种格局,建筑面积约47—131平方米经典户型,满足不同家庭所需。三面宽向南方正户型,通透明亮,觅得一室阳光与清风偏爱;通厅设计,纵享延伸室内空间,营造

灵动生活;奢阔双阳台,打造多种生活场景;豪华主卧配备独立卫生间,尽享独处私密精致生活;奢阔飘窗于室内便可清晰纵览园林美色,每一次呼吸都饱含花木草香;三段式双卫浴,干湿分离,家人洗漱互不打扰;阔绰三房尽享浪漫生活,满足N+1种生活方式。

良居难求,世界上最美好的事情就是“您期待已久,我如约而至”。10月18日,象山雲邸即将盛大开盘,城央华宅,犒赏全家人的四季春秋,曾经最重要的是远方,如今最期盼的是回家。

象山雲邸还有最后两天认筹倒计时,认筹登记享20000元抵30000元,直减10000元。机会已至,别再让它溜走。



项目效果图

泓博·世纪首府 自带“热搜体质”的流量红盘

荆门晚报记者 周立丽 文/图

泓博·世纪首府在地产圈是个真正“现象级”产品,从明星户型、样板间、项目地段、建筑美学来看,为城市加速升级,塑造了标杆之作。一直以来,它是自带“热搜体质”的流量红盘,也是楼市的话题之王。

128平方米户型成焦点

空间是生活的容器,也是生活的陪伴者。在生活的过程中,空间与人互相塑造,相互成就。

对现代人而言,对居住空间的需求已经不仅仅是功能,合适的好户型才是开启新生活的动力,好户型将对生活的思考转化为情感语境。这一方面,泓博·世纪首府成为新的关注点。

建筑面积128平方米户型,三室两厅两卫,南北通透,超大超宽双阳台,全天候的阳光、清风送爽,立体式唤醒身心。

巨大窗户通透洁净,向外看去,满心满眼都是苍翠;南阳台从客厅处延伸到次卧,次卧的落地玻璃装上遮光的窗帘,打开全是阳光,关上便是宁静温馨。主卧有飘窗,独立的卫生间和衣帽间设计,妆点精致生活。

精致的样板间引人关注

泓博·世纪首府样板间以浅色、暖色为主要基调,淡雅的颜色减轻了视觉的压力,格调清新自然,超凡脱俗,犹如一位柔和的古典美人,让人想要将她拥入怀中。

空间一体化设计,实现百余种的生活方式,该户型将客厅、餐厅、厨房位于同一轴线上。在不同空间里,家人也能够有恰到好处地交流,打造拥有家庭向心力的场域。一家人可以在客厅分享生活乐事,在厨房内携手烹制美食,在餐厅内享用饕餮美食,加强互动性和乐趣,满足更丰富多变的生活需求。

客厅的吊顶、灯具与背景墙,线条流畅,轻奢气质浓,将整个空间衬托得洋洋洒洒,勾勒出赏心悦目的素静气息。

主卧采用欧式元素和天然材质,力图打造出一个充满自然



泓博·世纪首府样板间

气息和人情味的空间;次卧设计简约,尺度感不输主卧,线条耿直、轻巧。

您应当有这样一处居所,一推开门,视野开阔,屋内的全况一览无余,墙壁做成你喜欢的色调,家具安放于该在的地方……您说您喜欢这样的样板间,泓博·世纪首府便拱手送上,只为讨您欢喜。

核心地段的点睛之作

“地段、地段还是地段”,这句话依旧是房地产行业的金科玉律。虽然言简意赅,却字字珠玑。放眼全球,无论经济形势如何波动,纽约中央公园、伦敦海德公园、香港半山,无一不在验证这个论点。

泓博·世纪首府位于月亮湖路与五一路交会处,是东城区自带流量光环的楼盘,原因简单明了,因为东城区净地不多了。

项目必然是月亮湖主轴线上的点睛之作:丰富的业态、小区内的社交场、时尚文化商业街等,注定它是东城区核心地标。

与时俱进的建筑美学

时代在变迁,审美在改变,建筑美学亦是如此。

随着新兴精英人群的崛起,他们需求的人居,既传承中华文化气韵,又拥有国际化的眼界和品位,自然对建筑审美的需求不同以往。

泓博·世纪首府洞察需求,在建筑美学方面随之与时俱进。为了追求整体效果的完美呈现,通过楼间距、建筑高度、建筑场地的调整,打造建筑黄金组合,错落有致,这样的规划设计,不仅成就了建筑先锋美学,更营造了独具魅力的生活美学。

73款台灯比较试验 仅12款测试指标良好

日前,中国消费者协会联合多家单位联合发布73款读写台灯比较试验报告。报告结果显示:在73款样品中,仅12款样品各项测试指标良好;45款样品照度过低或照度均匀度不好,会影响照明的清晰度和舒适度,易形成视觉疲劳。

对于读写台灯来说,足够和均匀的照度能够保证眼睛对读写作业有良好的识别度,照度过低将会影响照明的清晰度和舒适度,形成视觉疲劳,影响眼睛健康。在本次比较试验的73款样品中,45款样品的照度或照度均匀度未达到A级要求。涉及的样品品牌有飞利浦、美的、雅视力、欧普OPPLE、好视力、明可达、欧司朗等。同时在73款样品中,9款样品的一般显色指数低于了80。

中消协表示,显色指数过低将不能正确显示物体的颜色,造成颜色失真,对舒适性有较大影响,容易形成视觉疲劳伤害视力。而光源的显色指数越大,越能显示出被照物体真实的颜色。显色指数低于80的样品品牌有小博士、名博士、护眼宝、东恒灯饰等。

在比较试验的测试指标里,还有一项叫做闪烁,灯具闪烁控制得好,在使用中可以缓解用眼疲劳。如果灯具的频闪严重,普通人的不适反应是头痛和眩晕。本次比较试验中,有69款样品表现良好,2款样品为低风险水平,2款样品为高风险水平。

据《北京青年报》

护墙板 轻松改变家的格调



如何打造独特具有魅力的墙面呢?对于墙壁的装饰,我们通常第一个想到的是使用不同颜色的涂料来改变整个空间的格调,但除此之外,采用不同材料的护墙板也是非常优秀的设计方案。

护墙板作为墙壁的装饰最早出现在欧洲中世纪,在十七世纪的法国地区被大量运用在宫殿里。起初的护墙板采用原木作为原材料,搭配着精美的雕花,而后阶段壁画渐渐占据了重要的装饰作用。

护墙板的存在能让室内空间变得耳目一新,搭配着各式的家具能很好的营造出各类设计风格。并且相对壁纸或墙砖等墙体材料来说,它有着保护墙体的功能。在厕所或厨房等潮湿环境里护墙板更是能防止墙壁受潮。

护墙板的作用不仅仅于此,在有不规则墙壁或破损墙壁的情况下,也可用此装饰掩盖修正。

护墙板能让你的室内设计变得多种多样,但风格的选择则是需要设计师搭配室内的软装来决定,需注意保持一个统一格调。

并不是一个房间的四面墙壁都要安置一样的护墙板,如今设计师们也偏爱使用多种材质,或者

只在一面墙壁安装护墙板来打造空间更多的层次感。甚至近几年非常流行使用一些3D材质,也就是凹凸不平的板块来营造一些趣味空间。

护墙板的材质主要以木料为主,就如传统工艺一样,这种材料自然健康广受欢迎。另外所使用的板块材质有石膏板、玻璃钢装饰板、塑料贴面装饰板、覆盖装饰板等。

在安装护墙板前,应铲平墙面,清除灰尘,对不平整的墙面应修理至平整,而潮湿的墙面则需涂上防水涂料。

通常木质护墙板的厚度在3至5厘米之间(根据不同材质厚度也有所不同),并安装在木龙骨或轻钢龙骨上。最后的饰面工程更是多样化,在现代追求简洁的情况下,有为护墙板和室内门使用统一材质的手法,达到在一定程度上隐藏出入口的有趣效果。而如果你想还原一个欧式经典风格,则可在板面上放置壁画,镜子等装饰,甚至可以使用金箔或银箔作为纹理。

需要注意的一点是在护墙板上预留空间安装照明或电源等居家设备。

(万万)