



全市投资咨询服务类中介机构集中清理整治结束

下一步将盯源头严管控

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员周惊执 李晓蓉)昨日,晚报记者从市住建局获悉,为期一个月的全市投资咨询服务类中介机构集中清理整治行动结束,并由市防范化解金融风险攻坚战指挥部办公室牵头,市住建局等多部门联合发布《关于加强对投资咨询服务类中介机构管理的告知书》,从源头管控,追本溯

源打击非法金融活动。

9月,我市集中开展了投资咨询服务类中介机构清理整治活动。经过一个月的全面核查,市住建局对全市各写字楼、商圈的房屋所有人已入驻的投资咨询服务类中介机构进行筛查,建立了入驻台账,并及时与市地方金融工作局、市市场监督管理局、市公安局共享,配

合对涉嫌非法经营的机构进行举证查处。并面向社会下发了《关于加强对投资咨询服务类中介机构管理的告知书》。

下一步,市住建局将督促市物业服务企业、房屋租赁企业及房屋租赁所有人,加强对入驻的投资咨询服务类中介机构日常管理,一旦发现有违法或违规

经营行为的投资咨询服务类中介机构,必须终止租赁合同,不得让其入驻。

同时,对入驻的投资咨询服务类中介机构未开展核查的,房屋所有人或管理人发现违法或违规经营行为但未履行举报义务的,入驻机构因违法犯罪而遭查处,将依法追究房屋所有人或管理人的责任。

开盘当天该如何买房

一个楼盘新开盘的时候会吸引众多的购房者,这时买房可以享受到很多的优惠。但不是所有人都能在开盘的时候选到优质新房,在开盘紧张的气氛下,一不留神选了差房子就不好了,所以购房者有必要做好充分准备。

提前做好选房方案

买房不能打无准备之仗,尤其是打算开盘买房的人。新楼盘开盘现场人员较多,购房者很容易被气氛所影响。因此提前看好楼盘户型、面积、楼层,最好多做几套方案,一旦有的房源出现紧张情况,你可以退而求其次,选择其他方案。

提前了解房屋价格

虽然很多楼盘开盘才会公布具体房价,但这并不妨碍购房者了解周围小区的价格区间,如果定价明显过高,购房者可以慎重而为。若房屋价格符合正常范围,那么购房者也不能盲目,而是应该清楚每套房的价格,很多时候都是一房一价,购房者切

忌想当然。

提前准备好材料

如果你是奔着买房而来,那么必要的准备要做好。例如提前准备好充足的资金、带好身份证、结婚证等,这样买房时办理手续更快捷。

冷静等待很重要

新房开盘选房的时间其实有限,大部分时间购房者都在等待中渡过,但这并不能成为你随便选房的理由。房屋可以说是中国人最大的支出,要满足一家人的生活需求,因此这个时候冷静下来才能帮助你做出最有利的选择。

合同问题别忽视

有的人在开盘当天选到自己想要的房子十分高兴,这个时候就忽略了合同的重要性,其实这样是不对的。合同是维权的证据,购房者必须看清楚合同内容,尤其是关于价格、付款方式、交房时间、违约责任、五证是否齐全等问题。(易乐)

这群乘风破浪的姐姐,嗨翻舞台

——“荆门天地杯”全市第三届电视广场舞大赛掠影

荆门晚报记者 杜春风 通讯员 王锋 文/图



国庆节前后,一场大戏在荆门天地和荆门大家装上演,一群特殊的大姐姐嗨翻了节日的舞台(如图)。

9月30日、10月8日,由荆门文化和旅游局、荆门广播电视台主办,湖北飞扬地产·荆门天地冠名的“荆门市第三届电视广场舞大赛”进行了两场海选,来自全市城乡的30多支队伍参赛,为微凉的秋日点燃了全民健身的火爆热潮。

广场舞起源于上世纪90年代,既能健身强体又能陶冶情操。近年来,不只丰富了人民群众的业余文化生活,更形成了一种文化氛围,风靡大江南北。如今,广场舞运动已成为全民健身运动之一。当三五成群的舞者在一小块空地上伴着音乐的节奏翩翩起舞,舞者们不仅心情美了、朋友多了,而且疾病少了、身体好了,真正做到了全民认同、惠及全民,生动诠释出“健康中国”战略的落地实践。

本次电视广场舞大赛启动后,各参赛队伍报名异常踊跃。大赛的奖品由飞扬地产提供,除3万元的总奖金之外,获得第一名的队伍每人还有“超级锦鲤”,包含“海纳佳城”公寓的使用权一年、5000元的置业基金、“荆门大家装”家居代金券5000元、“财富酒店”代金券2000元、健身和美容代金券各2000元等,极其丰厚且具吸引力。

赛场上精彩不断,掌声不断,选手们用饱满的热情、甜美的笑容、优美的舞姿和层次分明的动感,抒发了对美好生活的热爱和向往。一舞倾城舞蹈队表演的《伊人红妆》,展示了一场婉约曼妙的旗袍秀;荆门天地龙威曳舞团表演的

鬼步舞活力四射、动感十足;关公社区的《花开中国》、名泉社区的《国家》、文体中心的《祝福中国》、闸北街健身队的《今天是你的生日》等节目,紧扣节日主题和时代脉搏,跳出了新时代下老百姓的幸福感和满足感;还有其他节目展示的腰鼓、中标舞、秧歌等多种类型和多民族风格,融入了扇子、红花、彩带、红旗、旗袍、红领巾等多种元素,既让观众们饱览了广场舞的多彩风姿,又充分展现出参赛选手们热爱健康、积极向上的精神面貌。

只要人心活着,青春就会延伸;只要永不屈服,青春就会永恒;岁月不饶人,我们又何曾饶过岁月。台上队员年龄从30岁到70多岁不等,当看到满头银发的“大姐姐”在舞台上,认真于每一个动作,专注于每一个节拍,依然能迈出稳健的步伐,展开灿烂的笑容,倾注饱满的热情,她们乐观向上的精神感染了台下所有观众,为现场带来了极大的震撼力。感谢这群在舞台上闪闪发光的大姐姐们,让我们看到了别样的青春和活力。

赛的是快乐、赛的是健康、赛的是精神。强身健体,愉悦心情,广场舞增添了生命的活力;活跃氛围,增进友谊,广场舞丰富了人民的生活。经过一场场酣畅淋漓的舞蹈表演,既收获了激情与喜悦,也体会了感动与坚持。在一片欢呼雀跃声中,两场海选圆满结束。

接下来的精彩继续,两场海选、两场晋级赛、一场半决赛、一场决赛等六场比赛将陆续展开。10月18日在荆门银泰城的第三场海选,让我们来欣赏这群乘风破浪的姐姐们在舞台上的英姿,为她们鼓掌加油吧!

世茂擦亮“绿色建筑”名片

荆门晚报记者 周立丽



绿色建筑效果图

好的建筑其本身也是一座会呼吸的生命体,当一片土地阔野时,绿色随处可见;当它变为一座繁华都市时,它就是绿色森林建筑,让静谧的草木在设计空间中,长久的温暖陪伴,和你一起走过漫长的岁月。

据省住建厅、省发改委、省财政厅共同公布的“2019年省级绿色生态城区和绿色建筑示范创建项目”,涉及省级绿色生态城区示范创建项目1个、绿色建筑集中示范创建项目11个、星级绿色建筑示范创建项目2个。其中,荆门龙山中央商务区1号、4号地块名列“绿色建筑集中示范项目”。

何谓绿色建筑?我国在2006年3月颁布了《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2006),这是中国批准发布的第一部有关绿色建筑的国家标准。绿色建筑设计理念包括以下几个方面:节约能源、节约资源、

回归自然……

龙山中央商务区从建筑节能的角度,做到了保护环境和减少污染,为人们提供健康、舒适和高效的使用空间。遵从与自然和谐共生的理念,匠心打造情景化园林,特别是三期人文情境华宅的《月》主题园林,五园七景,情境交融,风雅尽显。

龙山中央商务区项目以两环、两轴、三进串联多个景观会客厅打造邀月、寻月、观月的文化景观空间。

轴线上精心规划:一进仪式门头,格栅灯光犹如月亮倒影在水纹中,以水印月,由此拉开您的归家旅程;二进礼仪会客,采取挑台形式,充分利用高差,形成独特的挑台景观,名叫“印月台”;三进休闲花园,通过林下空间,形成林下长廊及私密花园景观,将自古传承的赏月文化与礼制归家结合,淋漓尽致打造风雅名仕居所标杆。

同时,龙山中央商务区洞察人居生活中的深层需求,在园林景观设计中,比起功利的堆砌,更关注于人在社区中交互的体验。根据不同人群的行为模式,打造不同的功能需求,营造出充满健康、活力的家。园区景观在协调整体的基础上,充分体现其自身场地属性和价值。通过舒适开放的阳光草坪、宁静优雅的宅间花园、安全舒适的游乐场,营造自然惬意的生活环境。

龙山中央商务区建筑面积110—153平方米人文情境华宅三期进阶之作,火热销售中。约30万平方米世茂商业,即将面市。