

银杏·钻石广场延期交房引发业主投诉

开发商:今年全部正式交房

荆门晚报记者 汪兵洋

近日,多位银杏·钻石商业广场业主向荆门晚报新闻热线投诉,称小区存在“楼盘至今未交房,房屋存在质量问题,门禁要业主出钱装,私自更改原来大门的设计,换成铁门”等种种问题。

昨日上午,晚报记者前往位于掇刀白石坡的该小区调查。经业主们介绍和开发商确认,该楼盘2015年左右开建,共有1000多套房子,其中400多套为经济适用房,600多套商品房,2017年开售,目前已快售完。他们都是通过房管局网签的购房合同并备案。

业主们主要反映了几个问题。一是延期交房。购房合同显示,主要是第一期建设的5栋房子约定2018年底正式交

房,而开发商至今未兑现,且不能给出确切的交房时间;另有几套房屋出现小裂缝等质量问题。二是阳台门,按国家节能减排规定应该安装的没有装。三是要求业主自费购买可视门铃,小区业主认为不合理。四是小区大门外观被改成老式铁栅门,而售楼部的沙盘最初展示的是高档大气的圆拱门。五是物业费按每平方米1.30元收取,另加5分钱的自来水加压费。业主们认为该小区比附近几个相邻小区规模小但收费高1角钱,且咨询房管部门得知5分钱的自来水加压费早已取消,不该收。六是合同约定的违约责任不对等。业主们违约要按日按万分之零点五赔偿,开发商违约则按日按万分

之零点一赔偿。

就这些疑问,该楼盘负责人钱文武介绍,一期的几栋房子延期交房是因为政府机构改革和职能划分而推迟验收,今年8月中旬消防验收已通过,竣工验收只剩栏杆等少量整改事项完成即可,这批房子本月底可正式交房。剩下的第二期房子,也将于今年年底交房。至于少量房屋出现小裂缝等质量问题,并不是大的质量问题,开发商已为业主们修复。每一套房的阳台门,按荆门惯例,绝大多数开发商没有建设,事实上,大多业主住进装修时都将其拆除了,所以没装。钱文武表示,要是业主愿意装,可到物业登记安装。至于小区大门外观被改,实际上是按照规划建设

的,倒是售楼部沙盘有误。而门铃,开发商统一为业主们安装的是对讲门铃,业主们反映的是可视门铃,是其他经销商在小区推销的,并非开发商和物业强行要求安装,业主们可按需选购。小区物业收费标准,目前还未正式收取,待小区设施完善和物业服务完善后确定,该物业是招标进来的一级物业,届时将按规定提供相应等级的服务和收费。

对于购房合同约定的违约责任不对等问题,晚报记者请教了湖北新天律师事务所律师刘军。他说这是双方约定的行为;另外,万一发生违约赔偿事宜,合同法规定该约定比例是可以据实调整的,不是一成不变的。

楼顶鸡飞狗叫 邻居心忧安全

荆门晚报讯(记者刘娇)近日,家住金龙泉大道北辰花苑的居民致电荆门晚报新闻热线称,小区东2栋8楼中间住户在楼顶堆木材,养鸡数十只,散养了3条狗,造成安全隐患(如图)。

9日中午,晚报记者到现场采访,上楼时,恰巧碰到回家的一住户。该住户称楼上一家住户不仅在楼顶养鸡、养狗,还种菜。记者来到8楼,发现一只白色的狗趴在楼梯上,见有人来立即起身,此时从楼顶方向也传来一阵犬吠声。该楼栋一层三户,居民们反映的住户为中间一户,记

者敲门无人应答。记者随后下楼找到小区值班的保安,对方称有时楼道内会出现好几条狗,虽然不咬人,但居民还是比较害怕。

在保安的陪同下,晚报记者准备到楼顶查看现场情况,上楼时遇到回家的8楼中间住户宋先生,说明来意后,三人一起到达楼顶。楼顶一角安装着一扇铁门,里面堆放着木材、塑料瓶等杂物,3只狗围着主人没有吠叫,四周摆放着数盆绿色苗木。

“您为什么在楼顶养鸡和狗?”“养着好玩,就养了几只鸡,狗是流浪狗,可能和

我比较有缘,打也打不走,送人也没人要,我也不能不管它们。”宋先生认为他做的这些事对别人没什么影响,他平时会给狗狗们喂一些食物,经过收拾也没什么难闻的气味。当了解到这些狗给其他居民造成困扰时,他表示会想办法处理。宋先生还称,他没有在楼顶种菜,都是些盆栽。

对此,小区物业负责人介绍,这种情况已存在几年了,物业每年至少上门沟通四五次,让其整改,但对方不听从,之前已将具体情况向金龙泉社区汇报,社区工作人员表示,会继续上门沟通协商。



荆门晚报记者 刘娇 摄



惠三农 售粮预约系统

售粮预约 提前为您提供售粮最新公告

●公平 ●公正 ●公开 ●便捷化 ●信息化 ●人性化

中储粮“惠三农”售粮预约系统于2019年9月11日正式上线!



中储粮“惠三农”APP 简易操作流程

一、下载中储粮“惠三农”APP,以下三种方式可任选

- 1.扫描宣传海报中的二维码下载;
- 2.在百度、小米、华为、腾讯等应用市场,搜索“惠三农”APP自主下载。
- 3.扫描已安装好APP应用的手机中的二维码。(点开手机应用中“我的”-“关于”,就可以扫描图中二维码下载)

注:苹果手机用户暂时无法下载安装,可先通过关注微信公众号的方式进行售粮预约(两种方式:1.扫描宣传海报关注;2.搜索“中储粮集团公司服务号”)

二、注册

- 1.打开“惠三农”APP,在弹出

界面输入手机号码,点击“注册”按钮并发送验证码,收到验证码后输入,再根据要求设定密码(输入两次),即可成功注册。

2.进入APP,点击系统界面下方“我的”按钮,输入姓名和身份证号码进行实名认证。需要注意:填入姓名与身份证上姓名要保持一致,以免影响后续送粮事宜。

三、预约售粮

1.点开首页,在“最近可预约粮库”中选择想去的粮库。(最好添加关注,关注后可收到该粮库发布的公告和通知信息)

2.从选择的粮库中选择需要预约的日期和时间段。(我库目前采用全天预约,只需选择日期即可)

点击“预约”(蓝色字体)-“可预约车辆数”的箭头-根据其中内容填上数据-“提交申请”,完成一次预约。如果需要继续预约,可重复上面步骤。预约成功后,可以查看预约信息。请按预约时间来粮库送粮,如临时有事不能来,请点击“取消预约”。

3.现场签到。重要的事情说三遍,一定要现场签到,现场签到,现场签到。只有预约并现场签到,才有排队号。现场签到必须在距离粮库2公里内点击签到才能成功,成功签到后就可看到自己的排队号。

四、领取排队号后,排好队安心等待叫号,轮到就可按照入库流程送粮。



扫描二维码
关注公众号



扫描二维码
下载APP

中储粮服务“三农”
让售粮更便捷

中央储备粮荆门直属库有限公司 业务咨询电话:0724-2488198

荆门库地址:荆门市漳河新区响岭路1号

掇刀分公司地址:荆门市掇刀区团林铺镇石堰村9组

沙洋分公司地址:荆门市沙洋开发区启林大道42号