

荆门土地整治工作巡礼之一

“土地整治做的,就是俺们盼的”

——我市土地整治服务乡村振兴见闻

(上接 01 版)



钟祥市石牌镇彭墩村高产农田建设示范项目。

加减法

迁村腾地,彭墩先行先试,10年前的贫困村,华丽变身为4A景区。

如今,彭墩效应正在放大:彭墩周边的钟祥市石牌镇皮集、横店、胡冲、胡刘、郑坪和东宝区的江湾、杨湾、泗水桥、荆东等9个村,抱团打造新型城镇化样板,4200户村民14.8万亩土地,经过迁村腾地进行土地整治后可增加耕地1.6万亩。

“咱老百姓的心中,有一本加减法的账。”沙洋县纪山镇郭店村党支部书记谢莫国快言快语。他说,郭店地处国家级文物保护单位遗址区,部分村民起了歪心思,盗墓盗出了战国女尸和郭店楚简,也付出了应有的代价,郭店因此成为远近闻名的“寡妇村”。后来,借助南水北调汉江沿线土地开发整理的“东风”,国土部门整合资金“雪中送炭”,村民们将原有的屋场交到村里,只花5.5万元就可住上成本16万元的二层小洋楼,划算!

平整好的土地,还引来了金凤凰。一家农业科技公司整体流转了村里的土地,667平方米的一亩地,流转价每年1000元,每5年适当上调。

“以前村里不管是老人当家还是小两口当家,都得围着几亩黄土地转,老的出门打工没人要,小的出门打工心里不安生……”村民李仁印说,“现在形势变了。60岁以上的老人,到新农村居民点或厂里当环卫工人。四五十岁的,沿国道边十几家企业就业。离开土地后,家里的收入蹭蹭往上长,从户平1万元涨到了5万元。”

裂变正在发生,引爆郭店裂变的“奇点”何在?谢莫国和村民异口同声:土地整治投入的第一笔资金,切切实实扭住了村庄发展的“牛鼻子”,吃水不忘挖井人,俺们农民提起新时代的“土地爷”,没有不說好的。

数据是枯燥的,但数据又最有说服力。沙洋县纪山镇郭店等村2014年度南

水北调时,获汉江沿线土地开发整理重大工程项目配套新农村建设资金530万元,为郭店新农村居民点植树3000株,种草皮15000平方米,整治村民住房85户。

助推器

喜看稻菽千重浪。在这个收获的季节里,丰收是高标准农田里共同的风景。9月23日农历秋分,亿万农民第一次迎来属于自己的节日——“中国农民丰收节”。回顾央视直播场景时,京山市石龙镇国宝农机专业合作社负责人桂中华难掩兴奋:土地大整治,助力桥米大品牌,乐呵呵的丰收场景上了央视,桥米在电商平台卖得欢,真正实现了口碑腰包双丰收。

鲜食、腌制、深加工——花、叶、茎、根皆可利用。位于中国农谷核心区屈家岭管理区的绿普旺公司借助科技力量,将一支莲藕做成全产业链。“在绿普旺已经流转的2900多亩土地中,有1600多亩是绿普旺请技术人员进行种养示范的,另外有1300多亩,则是承包给当地农户进行种植。”绿普旺公司现场负责人关春梅说,土地整治前这里是抱着水缸喊渴,而今得益于整治好的渠道水系,公司努力吃干榨净一支藕,产品最远销到新加坡,一年可创产值5000多万元。

沙洋按户连片耕种模式,作为近年来农村农业改革的亮点,连续两年被写入中央“一号文件”。该县官垌镇罗祠村三组村民罗烈文说,幸亏土地整治推了一把,自己的土地才能自己做主。三组35户农户,原有耕地320亩,田块268个,每户平均耕地9.14亩,分成七八块田。疏沟填塘、修闸放涵、平整土地后,耕地面积增加到335亩,田块减少六成,户平减少田块3个,按照村民自愿、村委会主导的原则,组里九成九的耕地按户连片耕种,既方便灌溉管理,又利于农机耕作,大大减少了生产成本,增加了村民收入。

依托近年来的土地整治成果,如今,沙洋县已有87万亩农田实现了按户连片耕种。据测算,可为34万名群众每年增收1.3亿元。

中国农谷建设和柴湖振兴发展两个省级战略的实施,引领推动了荆门农业转型发展,这其中,土地整治为发展双引擎加上了涡轮增压,提供了源源不断的助推动力。

公约数

每级梯田的土埂都砌有几米高的石砌挡土墙,冲的顶部是一个蓄水量4.2万立方米的鱼池,山冲改造成的二级或三级梯田,经济作物、观赏树苗各安其位,相映成趣。这是漳河新区漳河镇袁冲村土地整治后呈现出的景象。

“自己的田地怎么个整治法,老百姓最有发言权!”袁冲村村支部书记刘凤珍说,村里原来只有耕地573亩,整治后上升到829亩,因地制宜的改造,村民满意度很高。

“荆门的土地整治有一些自主创新的因素,我们始终坚持‘老百姓是最大的公约数’的初心,不给老百姓带来利益,改革谈不上成功。”市国土资源局党组成员、市国土整治局局长杜礼新如是说。

市级投资土地整治项目以奖代补试点,是2016年我市13项农业农村改革试点工作之一。东宝区子陵镇金泉村和漳河新区漳河镇付集村率先吃起了螃蟹,两个试点项目建设总规模1900亩,预算总投资678万元,亩平预算投资3568元,财政奖补资金475万元,奖补预算亩平2500元,与我省土地整治项目投资标准一致。

“国土部门由过去的前方监管走向了后方服务,释放了权力,简化了流程,节省的资金全部用于工程施工。”杜礼新说,“试点项目最突出的改革亮点是实行‘谁种田、谁整理’,龙头企业、农民专业合作社、家庭农场、种植大户等新型农业经营主体的利益得到了充分保障,最终实现了农户、主体、政府部门的三赢。”

“早计划、早建库、早设计、早招标、早施工”,“五早”原则让资金从此不再躺在账面上,当年项目当年动工建设。

土地整治,放权是为了百姓利益,严管也是为了百姓利益。为加强土地整治实施过程的管理,市国土整治局采取“一个尺度量到底”,每年2次定期检查和“飞行检查”相结合的方式,让恶意偷工减料、高估冒算、虚报工程量等“揩油”行为现了“原

形”,18家问题严重的参建单位被取消我市土地整治市场准入资格。

百花开

在漳河大道往西13公里处,一架退役的水轰五水陆两栖飞机停放在小镇人口的显眼位置,向过往人们提醒着它曾经的辉煌。这里,就是2015年启动建设的荆门市第一个特色小镇——漳河新区爱飞客镇。依托爱飞客镇举办的爱飞客飞行大会,目前已成为金秋时节的一个新旅游热点。

位于漳河新区车桥、和平等村的昕泰产业园,是飞行大会的分会场。从村民手中流转过来的1.5万亩耕地,根据企业发展规划投资1000多万元进行了土地整治,建成大棚面积达200亩,分别种植西红柿、草莓、葡萄等5种农产品。建起了葡萄酒庄、果酒生产线,生产西红柿酒、桑椹酒等4种果酒。以这些农业产业集群为依托,办起了距荆门城区最近的现代观光农业产业园,年接待游客40万人次。

依托土地整治项目,特色越来越“农”的特色小镇如雨后春笋,在荆门全境花开满园。

这些乡村振兴的“新势力”,活力四射。集体农业、创意农业、循环农业、科普农业、高端论坛等一二三产业高度融合的汇源农业综合体,“打基础”的低丘岗地改造项目让企业吃了“定心丸”,蜜桃、泉水柑、果汁工厂陆续建成,50亿元的总投资次第落地。

依托土地整治项目,景色越变越美的村庄焕发新颜后,摇身变为旅游风景点。

油菜花田、圣境花谷、紫薇花海、革命老人张文秋故居……花漾荆门,“爆款”不断。“在村里住了一辈子,没想到乡下变成了景区!”京山市孙桥镇青树岭村三组村民谢知学感叹,“通村土路硬化了,河渠堰塘美化了,老家面貌新了,游客来了,乡下活了。”

服务乡村振兴,荆门土地整治永远在路上。



钟祥市大口等三乡镇(场)低丘岗地改造项目,图为中国汇源农谷体验园。李由摄