



## 2017年度全市物业服务企业信用等级评定揭晓

## 小区物业咋样 查查信用等级

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员袁凯 查伟)昨日,晚报记者从市房管局获悉,2017年度全市物业服务企业信用信息等级评价结果揭晓,其中3A企业2家、2A企业12家、A级企业98家、B级企业22家、C级企业3家、D级企业27家。市民登陆荆门房网就可以查到小区物业的信用等级。

为进一步整顿和规范物业服务行业市场秩序,规范物业服务企业及其执(从)业人员行为,增强物业服务企业及其执(从)业人员的信用意识,建立诚信履约的物业服务行业诚信机制,提高行

业社会诚信度,促进物业服务市场持续健康发展。今年6月,我市启动2017年度物业服务企业信用等级评定工作,对在荆从事物业服务管理活动的企业信用信息进行了全面评价。

经物业服务项目业主委员会或社区初评,各县市区房管部门复查,市房管局根据各地上报的意见和企业的基本情况作出信用等级评定结论意见,并进行公示,近日公布评定结果。湖北云帆物业服务有限公司、湖北雅源物业管理有限公司2家企业被评为3A级,另有12家企业被评为2A级、98家企业

被评为A级、22家企业被评为B级、3家企业被评为C级、27家企业被评为D级。

据悉,物业服务企业信用等级共分六个档次,年度信用评分在95分以上的为3A级,90至95分的为2A级,年度信用评分在80分至90分的为A级,年度信用评分在70分至80分的为B级,年度信用评分在60分至70分的为C级,年度信用评分低于60分的为D级。

对于年度信用得分低于80分的企业主要负责人及其执(从)业人员,房管

部门或行业协会将对其进行相关法律法规知识再教育培训;信用得分低于70分的企业进入市场参与招投标,信用权重分为0分;信用得分低于60分的企业,房管部门将加强监督管理重点检查,不能授予该企业及其法定代表人、相关负责人、执(从)业人员有关荣誉称号,限制其参加有关评比活动、不得参与物业服务项目招投标。凡是上年度信用评价被评为B级及以下的(含未申报的)物业服务企业,下一年度物业服务项目前期招标投标信用评分为零分。

洋丰·凤凰香醍  
多么渴望住在那里

荆门晚报记者 周立丽

“你住在哪里,决定你是谁。”这是《远见》杂志上的一句话。也正是居住的重要性,使得人们在初步交往时,通常会关注对方的居住区域。现实中,当有人说“我住万达”,瞬间有人为之侧目。也许,在不久的将来,“我住洋丰·凤凰香醍”将成为荣耀的象征。

于千万人之中遇见你,于千万年之中,时间无涯的荒野里,没有早一步,也没有晚一步,刚巧赶上了。没有别的话可说,惟有轻轻地问一声:“噢,你也在洋丰·凤凰香醍?”

这里有四通八达的交通线网,畅享出行随时出发。让老人出行方便舒心,步行不远就可抵达万达商圈、荆门大家装等,电影院、商业街、金融、商务等生活休闲配套一应俱全,完全可以满足对各类日常生活所需,让家人轻松尽享休闲生活。

这里满足绅士及淑女的生活享受,让你见证生活卓尔不凡的优雅。沉浸在小区中,自由与宽阔的视野满足你的渴望,在多重景观体系构建的风景里,你渴望的极致生活意境在这里开启,情不自禁放飞自我,宁静、谦和、悠远,唤醒绅士高贵与淑女矜持。

依傍于漳河水库总干渠,毗邻生态运动公园和4000亩凤凰湖湿地公园,大片的自然水域和滨水绿地将项目环绕,水岸社区浑然天成。

根据景观资源布局,由南向北、由东向西依次建设别墅、新中式别院、洋房、高层等产品,分组团合理布局,打造极致景观。

愿你千山暮雪海棠依旧,不为岁月惊扰平添忧愁,在这里邂逅洋丰·凤凰香醍,一解千愁,世外桃源的生活可望又可及。这里,林木葱茏、花香四溢,环境优美。居住此地,大有世外桃源之感,归隐山林欲窥月,有风有月也有你。洋丰·凤凰香醍依托天然滨水绿地资源,打造公园式水岸生态社区,水岸生活自此开启。

项目周边生活、教育配套完善,乘坐3路、56路公交车可直达项目。社区幼儿园、楚天学校、德艺学校、掇刀石小学、白石坡中学、掇刀石中学等教育资源丰富。荆门一医南院、掇刀人民医院等医疗配套齐全。

渴望不被打扰,又渴望大自然拥抱;渴望有琴棋书画的诗意年华,也渴望柴米油盐酱醋茶的平淡生活……多么渴望住在这里。



5日,市房管局将开展“扫黑除恶”专项斗争与主题党日活动结合起来,除了学习习总书记视察湖北重要讲话精神、关于生活垃圾焚烧处置项目的有关内容,以及市纪委监委关于查处违反中央八项规定精神有关典型案例的通报等,还就深入开展“扫黑除恶”专项斗争进行部署,党员干部围绕“扫黑除恶”公开表态并签订承诺书。

荆门晚报通讯员 袁凯 邓蓉 赵伟 摄

## 小区共有部分经营收益归谁

市房管局:属于全体业主

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员查伟)小区公共部位、共用设施设备经营所得收益属于小区全体业主所有,由业主大会决定其使用方式和用途。昨日,市房管局就一些业主关心的问题给予明确答复。

现在,很多小区电梯、路灯杆、灯箱、墙壁、楼层牌、停车场入口等都有各类广告。这些广告是如何进来的?有没有收费?收来的钱去了哪里?这

些问题,恐怕少有业主知情。另外,业主更关心的是这些使用公共部位的经营收益到底该归谁?就此,晚报记者采访了市房管局物业科,相关负责人表示,根据《物权法》的相关规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。若利用业主共用部位、共用设施设备进行经营,所得收益理应

属于小区全体业主所有,由业主大会决定其使用方式和用途。

如业主委员会委托物业服务主体代为收取、保管公共经营收益的,可以按合同约定提取劳务费。

业主大会应对业主共用部位、共用设施设备经营所得收益及支出情况进行审计,也可以委托具有资质的第三方进行审计,审计结果定期在小区向业主公示,接受小区业主的监督。

## 紫荆澜庭营销中心华彩绽放

荆门晚报讯(记者周立丽)9月2日,植物园旁别墅级社区,紫荆澜庭营销中心开放仪式在项目现场举行。荆门市泰置业有限公司领导,荆门摄影家协会、书法家会嘉宾,荆门主流媒体记者和300余意向客户,一同出席了此次活动,共同见证了营销中心华彩绽放的美好时刻。

紫荆澜庭位于深圳大道与龙井大道交会处,小区业态丰富,定位别墅级社区,打造一种瞰山览园的墅境生活,离植物园仅300米,产品涵盖百变叠墅、花园洋房和瞰景高层,优质的配套和产品属性,吸引了大批客户的到访。8点不到,签到处就排起了长龙。主办方准备了红包墙,凡到场客户可扫码领取专属红包福利,以

答谢客户对紫荆澜庭项目的关注和支持。

仪式环节,中泰置业董事长代表公司致欢迎辞,表达了对社会各界支持的感谢。同时表示,中泰置业也将以更强的责任心,将紫荆澜庭优质的项目,打造成荆门人居的标杆之作。仪式现场,紫荆澜庭还为在场客户准备了丰富的奖品,最终有五位女士赢得现场的幸运奖品。

紫荆澜庭项目希望客户未来的生活就像植物园的风光一样诗意自然。在开放活动内场,联合荆门摄影家协会共同举办“荆城风光书画摄影展”,展现荆门城市风貌、东宝山风光、植物园美景,优美的自然环境和生动的艺术展示效果,让现场客

户称赞不已。活动还特邀中国书法家协会王碧清老师,为现场嘉宾和客户题字,部分客户有幸获赠王老师的书法作品。现场同期公开的还有项目户型,在场客户对紫荆澜庭项目180°全景通透的户型有了浓厚的兴趣。

紫荆澜庭墅级社区,卓尔不凡。北靠2800亩植物园,南临掇刀温泉新城;星球商圈和万达商圈环伺周边。优越的外部配套,再加上项目内部别墅级的规划和景观,一半别墅洋房、一半高层,景观优势突出,高层左右都没有遮挡,是荆城不可多得的别墅级社区。目前,154—160㎡城芯逸墅、135—156㎡花园洋房、93—151㎡全景高层,全城开放。

