



2017年度荆门房企信用评级揭晓

3A级12家、2A级143家、A级59家、B级12家、C级5家

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员袁凯 李婷)6日,市房管局对外公布:2017年度全市房地产开发企业信用等级评定工作已全部结束。231家房地产开发企业参评,经最终审核确认,荆门市楚荣房地产开发有限公司等12家企业信用等级评定为3A。

据悉,为推进房地产市场信用体系建设,

提高房地产开发企业诚信经营意识,根据2013年出台的《市人民政府关于进一步加强和规范房地产开发管理工作的意见》和《荆门市房地产开发企业信用管理暂行办法》等有关规定,市房管局组织开展了2017年度全市房地产开发企业信用等级评定工作,全市共有231家房地

产开发企业参加了信用等级评定活动。经企业申报、县(市、区)房管部门初评、市房管局复审,并进行公示,最后确定信用等级。

6日,市房管局公布了2017年度房地产开发企业信用等级评定结果:荆门市楚荣房地产开发有限公司、湖北誉华荣泰

置业有限公司等12家为AAA级信用企业;湖北洋丰逸居置业股份有限公司、荆门民诚置业股份有限公司等143家为AA级信用企业、荆门市景山房地产开发有限公司等59家为A级信用企业。另外还有12家被评为B级信用企业,5家被评为C级信用企业。

信用等级可不是评着玩的

企业信用等级低将被重点监管 信用等级是市民选房参考依据

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员袁凯 李婷)房地产开发企业信用等级有什么用?它会对企业和市民产生什么影响?昨日,晚报记者就此采访了市房管局有关负责人。

对开发企业而言,获评的等级不一样,享受的待遇就不一样:房管部门对不同信用等级企业实行差别化管理。

评为AAA级的企业,将入重点扶持的骨干房地产开发企业名单;优先推荐参与保障性住房建设;具有市场准入、资质升级等优惠政策支持;放宽预售资金的监管额度,其预售资金重点监管范围为同期商品房预售资金的20%,监管账户内的资金余额在项目主体工程单体验收合格后可降低至同期投资总额的2%;在参与国家和省、市评比表彰中,予以优先推荐。

评为AA级的企业,推荐参与保障性住房建设,属向有关管理部门评比表彰和银行等金融机构贷款授信推荐企业;适当放宽预售资金的监管额度,其预售资金重点监管范围为同期商品房预售资金的30%,监管账户内的资金余额在项目主体工程单体验收合格后可降低至同期投资总额的4%。

评为A级的企业,按日常开发经营行为进行管理。

评为B级的企业,限期整改,商品房

预售资金全额纳入重点监管范围。

评为C级的企业,纳入重点监控对象;当地房管部门应对企业法人代表进行诫勉谈话,并提出限期整改方案;商品房预售资金全额纳入重点监管范围;建议资质作降级或注销处理,依法限制其开发经营范围,资质证书到期时原则上不予换证。

对市民来说,买一套房子的钱不是小数目,在关注房价的同时,你更应该关注的是开发企业的信用等级。如果买房时遇到信用等级差的开发企业,随之而来的问题难以预测。

但如果你关注开发企业的信用等级,就可以基本掌握他们的“诚信”情况。因为房地产开发企业信用评价都有硬性指标,它包括开发经营行为、社会贡献和社会评价指标。其中开发经营行为指标包括合同信用、销售与售后服务信用、投诉上访、行政处罚、司法诉讼、行业管理等情况;社会贡献指标包括依法纳税、参加社会公益事业、社会责任履行等情况;社会评价指标包括政府及相关部门、社团组织、消费者、舆论监督等评价情况。

在此,市房管局有关负责人提醒,房地产开发企业必须重视信用等级评定,平时更要注重信用的建立;市民若想放心、安心购房,选房前不妨多关注开发企业的信用等级。



7日上午,我市组织收听收看全省住建系统扶贫领域政策落实监察系统数据汇集工作紧急视频会议。市房产管理局、市住房公积金管理中心及各县市区房管、公积金相关负责人参加收听收看。会议要求提高政治站位,明确政策要求,加强督办检查,严明纪律,按期保质保量完成住建部门与“扶贫领域政策落实监察系统”数据共享工作。

荆门晚报通讯员 袁凯 张程 摄

迷恋凯旋湾,日月为之动情

荆门晚报记者 周立丽

凯旋湾,一幅44万方恢宏巨著,这幅巨著里呈现了开发商什么样的思维与智慧?

浓墨重彩雕琢的建筑,采用欧式简约风格、古典欧式风格主元素与现代生活元素进行勾兑,超宽楼间距、户户有花园、38.2%的绿化率、每户270度旋转观景视角傲视全城、两大中央广场、精心构筑五大欧式皇家组团园林景观、1.2公里双向水岸、1.5公里亲情绿道。在这幅泼墨山水画里,开发商倾力置业有限公司打造一部令人走心的作品,如传世的青花瓷美丽,只为遇见你,埋下伏笔。

这幅巨著里,5.2万方的园林景观区,为欧式皇家组团园林景观,以原生地貌为设计雏形,依势造出台地、坡地景观,错落有致的立体景观集绿地、花园、水岸为一体,各组团景观融合零星小品,别蕴欧洲风情,业主的家在园中、园在景中。1:1停车位,同时人车分流,让爱车有家,同时

业主不受汽车的骚扰,凌波漫步,畅想生活的美好。

生活在精萃的居住领域,呼吸着自然的水岸气息;

在这里,处处是美景,沉醉不知归路,连花鸟迟迟不愿离开;

迷恋凯旋湾,日月为之动情,请把心放纵在这悠悠的水岸生活里。

水岸生活,引领城市主流生活,抛开一切繁文缛节,一切约定俗成,将大自然搬到这里,给业主真实的领域感和归属感。

让呼吸融在大自然的旷野里,让眼睛陶醉在漫游的诗画里,让情怀在河水映照中波光粼粼,……

花园里的住宅,演绎欧式贵派风格,水岸生活,幸福生活的版图。在凯旋湾,自然水景蜿蜒贯穿整个小区,仿佛置身塞纳河畔,感受纯正欧式浪漫临水风情,可谓曾经沧海难为水,除却巫山不是云……

全市房产中介“信用排行榜”出炉

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员袁凯 李婷)6日,市房管局完成了2017年度全市房地产经纪机构信用等级评定,并对外公布结果。

据悉,全市共有24家房地产经纪机构参加了2017年度信用等级评定活动,经房地产经纪机构申报、市房地产估价与经纪协会和市房管局审查公示后,确定湖北永庆置业代理有限公司、荆门鼎创置业代理有限公司2家为AAA级,荆门市联家置业代理有限公司等21家为AA级,武汉居明房地产顾问有限公司荆门分公司为A级。

本着守信激励、失信惩戒的原则,房地产经纪机构信用等级的使用按下列规定执行:

AAA级机构,列入重点扶持的骨干房地产经纪机构名单;具有推荐参加优秀

经纪机构评选活动的资格;作为优秀信用企业推荐给银行等金融机构及社会公众;优先办理存量房交易网上备案工作。

AA级机构,可申报参与优秀经纪机构评选活动,优先办理存量房交易网上备案工作。

A级机构,可以正常开展相关的业务工作,按日常经营活动进行管理。

此次评定没有B级和C级机构,若被评为B级机构,将对其相关业务办理严格审查并加强日常监管;法定代表人或主要负责人须到当地房管部门说明情况,并提出限期整改方案,在整改期间不受理分支机构备案,暂停办理存量房交易网上备案;不推荐参与相关部门表彰活动。而C级机构,属重点监控对象;停止办理相关业务,取消其备案。