



鼓励合理消费、加强市场调控、优化发展环境，供需两侧同发力去库存

今年商品房消化目标 140 万平方米

荆门晚报讯(记者陈兴国 通讯员袁凯 彭媛)昨日,晚报记者从市房管局获悉,今年我市将从供需两侧同时发力,统筹做好住宅类商品房和非住宅类商品房去库存工作,力保全市消化商品房140万平方米,去化周期保持在合理区间。

今年全市消化商品房目标为140万平方米,去化周期保持在合理区间。其中中心城区消化商品房70万平方米,去化周期与全省同类城市平均水平持平;京山、沙洋、钟祥分别消化商品房15、10、33万平方米,去化周期保持在合理区间;屈家岭管理区消化商品房不低于5万平方米,去化周期控制在16个月以内。

为确保目标任务的完成,我市拟定

了三项措施:

支持和鼓励住房合理消费。通过扩大住房保障覆盖面,在实现对城镇低保和低收入住房困难家庭应保尽保的基础上,重点保障新就业大学生和进城农民工等城市新市民。大力推行公租房货币化补贴,引导被保障居民家庭选择购买或租住合适的商品房。在符合国家政策的前提下,推出“农民安家贷”产品,为农民进城购房提供便利和支持。扩大住房公积金制度覆盖面,将符合条件的农民工、个体工商户纳入住房公积金制度覆盖范围。支持棚户区改造范围内缴存职工使用住房公积金新购住房,完善住房公积金异地贷款相关政策,推行住房公积金组合贷款。

加强房地产市场调控。建立住宅用地供应和商品住房库存挂钩机制,合理调控土地市场和商品房市场供给。鼓励开发企业提升项目品质,建设功能完备、品质优良、环境优美、绿色环保的现代化住宅小区,建设节能建筑、装配式建筑和成品住房(装修房)。在符合规划的前提下,允许尚未开发的房地产用地依法调整土地用途,优先用于新兴、养老、文化、体育等项目用途的开发建设或转为棚改安置房建设。允许待开发商业用地,按程序批准后转型为商品住宅用地,调整商住比例。鼓励房地产开发企业在符合规划的前提下,将库存工业、商业地产改造为科技企业孵化器、众创空间,将库存商

品房改造为商务居住复合式地产、电商用房、都市型工业地产等。

优化房地产市场发展环境。支持房地产企业转型升级,实现优胜劣汰和资源优化配置,促使企业做大、做好、做强。引导有条件的房地产开发企业,改变经营模式或与专业化的住房租赁企业合作,采取“订单式开发”、建立“开发+租赁+销售”的多样化运营模式。培育多元化住房租赁市场主体,鼓励住房租赁消费,加快建立租购并举的住房制度。同时,持续开展违法建设治理,结合棚改项目,消除部分存量,加强巡查管控,新增违建即查即处,营造有利于房地产市场稳定发展的良好氛围。

“打Call 飞扬·海纳佳城”系列报道之二

荆门晚报记者 杨涛

“致女神——感动瞬间 SHOW”

一碗汤的距离

“1+1”亲情户型开启隔代新生活

能称之为“家”的优秀建筑,不仅要能解决人们生理休息、家人安全、生活品质的需要,更应满足人们心灵的慰藉。换言之,就是能够满足人们精神寄托和归宿。

隔代生活,你是否有这些烦恼

在当下,有个不争的“国情”——作为上有老下有小的刚需中年群体,上班时,想把孩子交给父母照顾;下班了,又希望能和孩子一起玩耍。当孩子大哭时,希望父母在身边帮忙照顾;孩子最开心的时候,自己能够陪伴在侧……

白天,我们为工作操劳,回到家,最希望的就是立马吃上父母做的热菜热饭,一家人其乐融融,当日的疲惫与不堪随之消散;与父母拉家常,唠唠近况,分享自己的得失……这样的场面,何其温馨!何其惬意!何其难忘!

事实上,我们也常常感到烦恼:既希望和父母一起住,互相有个照应,同时又担心生活习惯等不同而有隔阂,进而产生矛盾,一时难以化解。

这些矛盾的对立,导致如今70后、80后乃至90后的三口之家和父母分开居住的现象非常普遍。子女独立,也带来三代亲情分裂、老人独守空巢、孩子无人照顾、三代亲情断层。年轻的夫妻带着孩子不停奔忙于两边老人之间,如果遇上老人、小孩同时生病等,更是苦不堪言。也有一些年轻夫妻和父母三代同堂居住,却因隔代生活产生的思想代沟或城乡起居习惯的不合,婆媳关系陷入僵局……

海纳佳城,打造“一碗汤的距离”

有句话说:子女和父母最好的关系是保持“一碗汤的距离”。意思就是说,从自己家中送一碗汤到对方家里,汤还是温热的。那么,为什么要与父母保持“一碗汤的距离”呢?这是因为在子女和父母双方既有自己独立生活空间的同时,又能够相互照应。



正在建设中的飞扬·海纳佳城项目

湖北飞扬地产作为逐步成长的荆门本土地产开发龙头企业之一,先后荣获湖北省“守合同重信用企业”、荆门市房地产开发“AAA级企业”等殊荣,其开发的飞扬·新天地项目被评为“2016年度荆门市十佳园林小区”。在“荆门天地”项目正式开启第三代“舒适家居”产品的开发建设,致力于让业主住得更舒适,并引领一种全新的生活理念:为业主提供的不仅是一处温馨居所,更是开启一种全新的生活方式。

而正在建设的飞扬·海纳佳城,占地面积约8.5万平方米,总建筑面积约22万平方米,将第三代“舒适家居”产品发扬光大,通过医养结合的积极探索尝试,致力于在“大健康时代”战略转型,全力进军医养养老复合产业态。

尤其值得一提的是飞扬·海纳佳城推出的“1+1”亲情户型——子女可以在自己购买一套住宅的同时,在一个院落里为父母再购一套50平方米左右的精装小户型。这样,与父母相邻但不同住,保持“一碗汤的距离”,完美实现几代人长相陪伴,家庭幸福感自然不在话下!

养生公寓,品质养老不二选择

飞扬·海纳佳城约50平方米的养生公寓,户户向阳,周正实用。依照国

家养老服务设施建筑设计标准和老人实际需求建设,品牌环保建材、无障碍通道、防滑地砖、无高差地面……

居室内均配置独立厨房和无障碍卫浴空间,室内环境温馨典雅,床榻加宽软硬适度。再配以质感柔和的家具,齐全完备的电气设施,真正实现拎包入住,完美契合养老客户需求!

该养生公寓还有紧急呼叫系统——在客厅、卫生间马桶边、淋浴房均设置拉线式紧急按钮,紧急情况下一键即可通知社区医疗服务中心。同时,在卧室床头边设置紧急对讲机,在需要帮忙的情况可直接与社区医疗服务中心联系,实现对讲通话。即时对家里的老人、小孩进行必要援助。

同时,放眼飞扬·海纳佳城,毗邻千佛洞森林公园、温泉新城(规划),拥享天然绿肺为每位业主健康输送鲜活氧气。同时,项目更注重打造适合全龄人群居住的内部园林景观,小区内大泉水蜿蜒、纵横景观轴贯穿小区。养生休闲、运动健身两大景观组团,涵盖健康景观步道、健身广场、儿童游乐等功能。

一家人,不仅仅是简简单单的一起生活,更重要的是一家人和谐相处,老有所乐,少有所需。飞扬·海纳佳城让你丰富多彩的人居生活就此开启!

荆门碧桂园推出母亲节温暖征集活动

趁父母在,多陪陪他们,让时间停下来,听父母把话说完,还有很多他们想告诉你的事儿。虽然这些事微不足道,却足以丰盈他们久盼的记忆……

随着5月13日母亲节的即将到来,荆门碧桂园发出倡议:一起回家见见父母。同时,从5月6日至5月12日在全城温情推出“致女神——感动瞬间 SHOW”母亲节温暖征集活动。

此次活动,您在荆门碧桂园官方微信活动推文留言区分享与妈妈发生过的温暖小故事或是一些你想感谢妈妈的话语。经过初步筛选后,留言区点赞数最高的前10位(总赞数截止5月12日9:00),可在5月12日—5月13日到荆门碧桂园营销中心领取价值128—298元礼品一份。此次活动礼品有美的落地扇、车载吸尘器、充电宝等等。

10年前,荆门碧桂园以力变荆门之心,成为首个进驻的城市运营行业巨擘,洞见掇刀区先机,倾力打造凤凰湖畔的低密度醇熟亲水社区。荆门碧桂园十载深耕,终成湖居大城独揽一线湖景风光,作为荆门唯一大型湖滨社区,独揽2000亩凤凰湖。凤凰湖湿地公园、生态运动公园、苑区绿色公园三大公园环伺,给您更健康的生活环境!

荆门碧桂园钜惠感恩荆门,买房即送车位,收官在即,错过永远不再!荆门碧桂园240—260㎡(建筑面积)瞰湖双拼美墅,临湖美墅,一墅封疆,全新纯水岸建筑面积约103—260㎡智慧精工湖景洋房,火爆热销中。

(胡良刚)

好消息——
凡到傅家苑做客,
白酒啤酒免费喝,
免费钓鱼!

地址: 圣境山凯龙集团直走1公里
订餐电话: 13677268902 (黄)
13593798252 (付)

湖北老字号
筱宴春
上馆子订包席 就到筱宴春
单位伙食补贴咋用?
还是到筱宴春搭伙办卡! 详询: 2224466

荆门店: 荆门白石坡彩虹灯东南角	2447979
月亮湾店: 月亮湖北路碧桂园小区正对面	6067566
野鱼馆: 东茅关大道亿达花园北156米	2445577
竹园店: 竹园北路丁字路口西面	2379517
荆城分店: 象山大道139-185(天鹅湖西北角)	2356988