

市房管局严查房地产开发和中介市场

14家开发企业和22家中介企业被警告

荆门晚报讯(记者郑波 通讯员韩斗斗)昨日,市房管局传来消息,该局在对我市房地产开发和中介市场专项整治工作中,截至7月底,已检查67家开发企业,下达整改通知书7份,下发接受调查通知书7份,发放宣传资料600余份,检查32家中介企业,下发整改通知书22份。

据介绍,该局对房地产开发企业的重点整治为:发布虚假房源信息和广告;通过捏造或者散布涨价信息等方式恶意炒作、哄抬房价;未取得预售许可证销售商品房,以订购、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或者变相收取订金、预订款等

费用;以精装修房价格办理商品房预售许可方案备案,以毛坯房向市场销售,逃避监管,诱骗消费者;取得预售许可的商品房项目,未在10日内一次性公开全部准售房源;商品房销售不按《湖北省商品房销售明码标价规定实施细则》的规定明码标价,在标价之外加价出售商品房;以分割拆零销售、返本销售、售后包租等形式非法集资;商品房预售款未按规定进入预售资金监管账户;将已作为商品房销售合同标的商品房再销售给他人;受房地产开发企业委托销售商品房的中介公司(电商、管理公司、销售公司等)收取超出

商品房销售价格以外的费用(电商费、管理费、服务费、中介费);其他不正当经营行为等11类违法违规行为。

房地产中介机构重点整治:发布虚假房源、不实价格信息招揽业务,诱骗消费者;捏造散布涨价信息、赚取房屋交易差价;中介机构与委托人签订房屋出售、出租经纪服务合同,未查看房屋及权属证书、委托身份证明材料;未将房屋抵押、查封等限制交易告知购房人,为不符合交易条件的房屋提供中介服务;未在经营场所醒目位置公示房地产中介机构备案证、服务项目、服务内容、收费标准,强制提供

代办服务、捆绑收费;侵占或挪用房地产交易资金;中介机构及其分支机构未按规定到所在市、县房管部门备案;非法向他人提供或泄露个人信息;其他不正当经营行为等9类违法违规行为。

该局一负责人表示,下一步,市房地产监察大队将继续强化巡查整治,对巡查中发现的和群众的举报投诉以及网络、报纸等媒体曝光的违法违规行为发现一起,查处一起,切实保护消费者权益,引导企业树立品牌意识,建立培育规范运作、依法经营、诚实守信的企业信用体系,促进房地产市场健康发展。

本月起,房地产经纪机构备案由工商部门办理

市房管局:行业监管不会松

荆门晚报讯(记者郑波 通讯员邓艳)荆门晚报记者从市房管局获悉,本月起,我市房地产经纪机构备案将由工商部门统一办理,该局将负责行业监管职能。

据介绍,房地产经纪机构是指符合执业条件,并依法设立,为委托人提供房地产信息和居间代理业务等经纪活动的具有法人资格的经济组织,房地产经纪机构依据《房地产经纪管理办法》依法开展各项业务,为客户提供服务。

今后,市房管局将负责该行业监管职能,进一步完善房地产经纪机构和从业人员信用信息制度,在原有的房地产经纪机

构信用信息管理办法上增加房地产经纪从业人员信用管理,坚持每年一评定,信用信息结果公开公布,主要通过房管局网站、微信平台发布。规范存量房交易行为,保障存量房交易资金安全,维护交易当事人合法权益,按照国家和住建部规定,尽快建立存量房交易资金监管制度,确保买卖双方的权益。严格日常监管,定期开展市场排查,全面清理整顿房地产中介市场突出问题。对于无证擅自从事房地产经纪业务的机构,发放整改通知书,纳入黑名单,并在荆门房管网上予以曝光,切实维护市场秩序。



近日,市福寿居老年公寓工作人员将东宝区子陵镇的贫困学子小诺接到公寓,为他安排食宿,并派专人辅导他的学习。 荆门晚报通讯员 李云飞 摄

天天资讯
广告热线: 15071947199
慕思寝具
买慕思床垫
全家享受好睡眠
荆门洪源家居广场 西接电梯口
大家爱四楼电梯口 8880521
郑重提示:本广告如有虚假信息者,如有采用须承担法律责任,否则后果自负。

旭冉包车、旅游
咨询电话: 2378400
135 9799 3968
135 9795 9305

三人行汽车租赁
专业商务接待
(7-9-10-12-14座)
业务 0724-2490629
电话 13797908069

远东电缆专卖店
全国质量奖
中国企业500强(上市公司)
光伏电缆、风力电缆、铜合金电缆
防火电缆、家装电缆、超高压电缆
电力金具、穿墙套管、电缆附件
地址:一马路大市场24号
电话: 0724-2283011

安惠车务
专业代办本地异地机动车、驾驶证业务:免费
易站通代缴车牌照罚款。
咨询电话: 18971831155
地址:荆门市东宝区东宝镇东宝大道东宝镇

门面出售
大桥巷汇丰园三间门面出售,上下两层,240平方米,价格面议。
13872908200 13774080822

房屋整体招租
荆门万达广场SoHoB二单元出租(2620平方米),靠靠山大道B28、27两单元48个房间可做会所、宾馆、美容院、洗脚城;原楼800平方米可做茶吧、咖啡厅、台球室、健身房、健身房等。找中高端美容院会所合作也可。
18971864336 13581323939

写字楼出租
荆门万达广场SoHoB二单元出租(2620平方米),靠靠山大道B28、27两单元48个房间可做会所、宾馆、美容院、洗脚城;原楼800平方米可做茶吧、咖啡厅、台球室、健身房、健身房等。找中高端美容院会所合作也可。
18971864336 13581323939

公告声明
2017年8月4日

清算公告
荆门市永益养鸡养殖专业合作社社员大会决议,拟向登记机关申请注销登记,清算组由吴志云、刘启兵、李正军、田刚、曹志浩组成。请债权人自公告刊登之日起45日内向本合作社清算组申报债权,逾期视为放弃。
荆门市永益养鸡养殖专业合作社清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市海食品有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张华、陈勇组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市海食品有限公司清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市兴茂农业发展有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李义凤、陈伟组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市兴茂农业发展有限公司清算组
2017年8月4日

公告声明
2017年8月4日

清算公告
荆门市永益养鸡养殖专业合作社社员大会决议,拟向登记机关申请注销登记,清算组由吴志云、刘启兵、李正军、田刚、曹志浩组成。请债权人自公告刊登之日起45日内向本合作社清算组申报债权,逾期视为放弃。
荆门市永益养鸡养殖专业合作社清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市海食品有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张华、陈勇组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市海食品有限公司清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市兴茂农业发展有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李义凤、陈伟组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市兴茂农业发展有限公司清算组
2017年8月4日

城区中心地段临街酒店出租(带门面)
长宁大道,带停车场,可整体出租,也可分层租,共5层,每层500平方米,可做办公、培训等商用,价格面议,非诚勿扰。
电话: 13807260533 13908695053 宋

加盟餐馆转让
龙泉山庄,410m²左右,有大型停车场,客源稳定,接手即可盈利。
电话: 13997941078

麻将馆转让
丁香园附近,吉山中,环境优雅,设施齐全有意者请联系。
电话: 18608603463 陈先生

美容院优惠价转让
荆门十里村小学附近,经营两年多,人流量大,因另有发展转让,可从多种经营(餐饮除外)。
电话: 15871998349

月新知名餐饮整体转让
接手即可盈利
电话: 18671680230

中型茶楼转让
长宁大道,530m²精装修,地段佳,生意稳定,接手即可盈利。
电话: 13997916985

房屋整体招租
共七层,现一到三层正在经营宾馆,可做写字楼、连锁酒店等,也可与宾馆分开单独出租。地段好,商贾云集之地,价格面议,非诚勿扰。
电话: 13237274939
地址: 荆门小广场附近

写字楼出租
荆门万达广场SoHoB二单元出租(2620平方米),靠靠山大道B28、27两单元48个房间可做会所、宾馆、美容院、洗脚城;原楼800平方米可做茶吧、咖啡厅、台球室、健身房、健身房等。找中高端美容院会所合作也可。
18971864336 13581323939

注销公告
荆门市海食品有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张华、陈勇组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市海食品有限公司清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市兴茂农业发展有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李义凤、陈伟组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市兴茂农业发展有限公司清算组
2017年8月4日

中天街商场含门面出售
电话: 17786212598 非诚勿扰

新房特价出售
银河广场 两室两厅一卫,95.7m²;
金悦城(天鹅广场),三室两厅二卫,144.22m²;
十里春秋(十里牌),两室两厅一卫,85m²。
电话: 15908655160 刘(非诚勿扰)

厂房/库房出租
东宝工业园内,特租厂房500、800、1200、3000平方米等不同规格,价格面议。
6065898 13972906086 庄

空房招租
荆门小广场附近,500m²,毛坯,楼层,有大至中型车房,可办会所,美容,洗脚,健身房,健身房等。
电话: 13908696666 熊先生

注销公告
荆门市海食品有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张华、陈勇组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市海食品有限公司清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市兴茂农业发展有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李义凤、陈伟组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市兴茂农业发展有限公司清算组
2017年8月4日

金象广场商铺出售
年回报率高,零公摊,大品牌,30-200平方米,可售可租,优惠多多。
电话: 13297904162 刘女士

金穗宾馆大型KTV出租
院内有大型停车场,长期固定客源。全新设备,一流装修。是您创业的好地方!
电话: 13971850545

大型茶楼转让
长宁大道,联通公司旁,600m²,生意红火,因投资转向,现整体转让,有意者电话咨询。
电话: 18772738401

西餐厅转让出租
象山二路西餐厅转让或三二楼整体出租,精装修,适合做休闲场所等,也可股份转让,接手即可盈利,价格面议。
电话: 13707266850

办公楼出租
南台路世纪联华大门对面,4楼,一层七间办公室出租,已装修,可带部分办公家具。
另二楼汗蒸休闲馆招美容师、学徒及员工。
电话: 13886940488

注销公告
荆门市海食品有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张华、陈勇组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市海食品有限公司清算组
2017年8月4日

注销公告
荆门市兴茂农业发展有限公司经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李义凤、陈伟组成,请债权人自刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
荆门市兴茂农业发展有限公司清算组
2017年8月4日