

跨部门失信联合惩戒机制建立
房企和个人一旦失信处处受限

日前,市房管局传来消息,国家发改委、人民银行、住建部等多部门联合签署了《关于对房地产领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》(以下简称《备忘录》)。今后,失信房地产企业、机构以及个人将在市场准入、行政许可、融资行为和享受优惠政策以及业绩考核、综合评价、评优评先表彰等方面将受到严格限制。此举旨在加快推进社会信用体系建设,建立健全跨部门失信联合惩戒机制,促进房地产领域相关主体依法诚信经营。

荆门晚报记者 郑波 通讯员 袁凯

联合惩戒对象

《备忘录》指出,联合惩戒对象指在房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员等责任主体,包括:房地产开发企业、房地产中介机构、物业管理企业,失信房地产企业的法定代表人、主要负责人和对失信行为负有直接责任的从业人员。失信行为信息查询内容包括失信房地产企业的名称、统一社会信用代码(或组

织机构代码),失信人员的姓名、性别、身份证号码。

各部门按照《备忘录》约定的内容,依法依规对惩戒对象实施联合惩戒。同时建立惩戒效果定期通报机制,各部门根据实际情况,定期将联合惩戒实施情况通过全国信用信息共享平台反馈至国家发展改革委和住房城乡建设部。

联合惩戒措施

《备忘录》明确规定了对失信房地产企业、机构以及个人将受到依法限制或者禁止惩戒对象的市场准入、行政许可或者融资行为和停止执行惩戒对象享受的优惠政策,或者对其关于优惠政策申请不予批准以及业绩考核、综合评价、评优评先表彰等工作中,对惩戒对象予以限制和约束等5个方面共计37条惩戒措施。

市房管局相关负责人表示,该局将针对惩戒对象制订并落实以

下措施:加大现场执法检查频次;将其作为重点监管监察对象,建立常态化暗查暗访机制,不定期开展抽查;约谈其主要负责人,对其主要负责人及相关责任人强制进行相关业务培训;暂停其相关资质证书的评审,对已取得资质证书的,依法依规对其资质作撤销或降级处理;依法对惩戒对象实施市场和行业禁入;发现有新的失信行为的,依法依规在自由裁量范围内从重处罚。

(小万)

37条惩戒

●市场准入、行政许可、融资行为方面:限制取得政府供应的土地;限制取得安全生产许可证;限制取得生产许可证;限制取得房地产项目开发规划选址许可、环境影响评价许可和“三同时”验收许可、水土保持方案许可和设施验收许可、施工许可、商品房预(销)售许可、商品房买卖合同备案等;限制其新的重大项目申报的审批、核减、停止拨付或收回政府补贴资金和保障资金;限制科技项目的申报和审批;从审核企业债券的发行,从审核发行公司债券,将惩戒对象的失信行为作为股票发行审核及在全国中小企业股份转让单位公开转让审核参考;禁止作为供应商参加政府采购活动;限制发起设立或参股金融机构以及小额贷款公司、融资担保公司、创业投资公司、互联网融资平台等机构;限制参与政府投资公共工程建设的投标活动;限制或者禁止参与基础设施和公用事业特许经营,依法取消已获得的特许经营权;禁止惩戒对象在法定期限内担任相关生产经营单位的法定代表人、负责人,已经担任的依法责令办理变更登记;限制注册非金融企业债务融资工具;限制招录(招聘)为公务员或事业单位工作人员;限制登记为事业单位法定代表人;将惩戒对象的信用信息通报金融机构,作为其评级授信、信贷融资、管理和退出的重要参考依据;供纳税信用管理时审慎性参考;在审批证券公司、基金管理公司及期货公司的设立及变更持有5%以上股权的股东、实际控制人时,将其失信信息作为审批的参考;依法限制担任上市公司、证券公司、基金管理公司、期货公司的董事、监事和高级管理人员等,对其证券、基金、期货从业资格申请予以从严审核;对已成为证券、基金、期货从业人员的予以关注;在境内上市公司实行股权激励计划或相关人员成为股权激励对象事中事后监管中予以关注;限制其在检验检测认证行业执业;限制取得认证机构资质,限制获得认证证书;在上市公司或者非上市公司收购的事中事后监管中予以关注;限制参与公共资源交易活动。

●优惠政策申请方面:限制、暂停或取消政策性资金支持;停止执行投资等领域优惠政策。

●业绩考核等方面:将惩戒对象失信行为作为考核、提拔任用的重要参考;取消惩戒对象参加评优评先资格,不得向惩戒对象授予“文明单位”“道德模范”“五一劳动奖章”等荣誉,在失信行为发生后获得荣誉称号的予以撤销。

●其他惩戒措施:在“信用中国”网站上公示惩戒对象的失信行为;推动各保险机构将惩戒对象的失信记录作为厘定保险费率的参考;负有市场监管职能的各行业主管部门将惩戒对象作为重点监管对象,加大日常监管力度,提高现场检查、抽查比例和频次作为选择政府和社会资本合作项目合作伙伴的参考。

●日常行政监管方面:加大现场执法检查频次;将其作为重点监管监察对象,建立常态化暗查暗访机制,不定期开展抽查;约谈其主要负责人,对其主要负责人及相关责任人强制进行相关业务培训;暂停其相关资质证书的评审,对已取得资质证书的,依法依规对其资质作撤销或降级处理;依法对惩戒对象实施市场和行业禁入;发现有新的失信行为的,依法依规在自由裁量范围内从重处罚。

万佳暖通:值得信赖的采暖专家

万佳暖通作为荆门家庭供暖行业先行者,一直致力于为客户配置最优化的采暖系统,包括采暖产品、辅材、技术设计、施工工艺和售后在内的整套系统,而在整套系统中用到的壁挂炉产品,万佳选择的是意大利依玛和阿里斯顿两个品牌。

在寒冷的冬季,人们还是普遍使用空调等作为主要供暖设备,虽然温暖,但空调带来的干燥、供暖区域有限及恒温效果不尽人意等诸多不便给舒适度打了折扣。

现在是装修的旺季,安装暖气的最佳时间又到了。不管是一进门就温暖的家,还是能从容洗浴的冬季浴室、无处不暖的家中角落等,万佳暖通都一步步地满足家庭对于舒适的“苛刻”要求。难能可贵的是,万佳暖通所代理的阿里斯顿壁挂炉还搭载了创新的双向节能科技,打消千万家庭对使用费用高的困扰,真正做到“尽享舒适无负担”。

杰普:品位实木定制

用环保、时尚、高品质的产品引领家居行业的时尚潮流,全屋实木定制——杰普家具现已入驻荆门大家装二楼。

杰普家具(JALPER),多年来致力于随性、雅致、自由的家居产品研发和客户服务。公司总部坐落于美丽的侨乡——广东省江门市,成立于2009年。公司主要生产经营实木定制产品,包括:定制护墙、柜类、定制吊顶、定制房门等。产品系列包

括纯原木“经典”系列;板木“大都市”系列;设计风格包含现代轻奢、现代简美、新中式等主流特征。

杰普家具将以专业的设计、热情的服务,细致的安装以及踏实的售后服务,让您省力省心又省钱就能买到高品质的产品。此外,杰普家具还推出了一项特别的关爱服务——免费上门为您维修家具,不限品牌。

(小杰)

WJ 万佳暖通
值得信赖的供暖专家

洪源店:洪源建材家具广场一楼 0724-2338368
大家装店:荆门大家装二楼 0724-8885122

JALPER 杰普 FURNISHINGS
品位实木定制

杰普免费为您修家具:17786216567(陈师傅)
地址:荆门大家装二楼 电话:0724-8887009